

5.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий действующего Договора;

5.1.5. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

- 1) использования земли не по целевому назначению;
- 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;
- 3) неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором;
- 4) ликвидации Арендатора;

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается в одностороннем порядке в случаях несоблюдения требований, определенных пунктами 2.4 и 5 настоящего Договора.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Земельные и имущественные споры, возникшие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из сторон в течение 30-ти дней с даты соответствующего заявления одной из сторон.

7.2. При невозможности достижения согласия в комиссии, а также при расторжении Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных настоящим Договором, заинтересованные стороны вправе обратиться с иском заявлением в суд или арбитражный суд.

8. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен на 4 листах в трех экземплярах.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. В случае, если ни одна из сторон за один месяц до истечения договора не заявит о его расторжении, он считается пролонгирован на следующий срок.

Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся у Арендодателя, Арендатора и в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Химкинского района.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 141400, Московская область, ул. Московская, д. 15.
Расчетный счет № 40204810140440010001 в МОБ СВ РФ ОСБ № 7825 г.Москва,
корр/счет № 30101810900000000323, БИК 044652323, ИНН 5047018690.
Телефон: 572-68-36, 572-72-74 Телефакс: 573-93-10

АРЕНДАТОР:

Юридический адрес: 141400 Московская область, г.Химки, ул. Ленинградская, д. 1.
Расчетный счет № № 40702810800000000186 в ООО КБ «Газэнергопромбанк»
Химкинский филиал г.Химки, корр/счет № 30101810400000000771,
БИК 044552771, ОКОНХ 63200, ОКПО 56852873, ИНН 5047043979.

Телефон: _____ Телефакс: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендодателя:
Глава Района

За Арендатора:
Генеральный директор ООО «Холдинг-
вая компания «Управление эксперимен-
тальной застройки «Ново-Куркино»



В.В. Короблин
М.П.



А.Г. Шербаков
М.П.

кадастровый номер 50-10-070101-0013 присвоен в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Химкинского района Московской области.

«13» августа 2007 год

Руководитель Комитета:  М.Л. Дунюшина

Московская областная регистрационная палата
о государственной регистрации права
Серия 09 № 2010/0137
Регистрационный номер 2007/0137
Подпись Дунюшина



Московская областная регистрационная палата
Произведена государственная регистрация
Серия 09 № 2007/0137
Регистрационный номер 2007/0137
Подпись Дунюшина

