

3.8. Соинвестор имеет право без согласований с Инвестором привлечь к долевому участию в реализации инвестиционного проекта третьих лиц путем подписания договоров о привлечении (на своей стороне) финансовых средств (долевого участия или иных гражданско-правовых договоров) в строительство Объекта с сохранением за Соинвестором ответственности перед Инвестором по настоящему Договору. При этом Инвестор не несет ответственности по договорам Соинвестора с третьими лицами.

4. Порядок и сроки внесения инвестиционных средств

- 4.1. Общий объем средств, вкладываемых Соинвестором в строительство Объекта, порядок их внесения и график финансирования определяется Приложением № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2. Стороны условились, что оплата инвестиционных средств осуществляется путем перечисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Инвестора и/или иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ, в т.ч. векселями.
- 4.3. Стороны пришли к соглашению, что в случае изменения общей площади квартир, передаваемых Соинвестору, по результатам окончания строительных работ, относительно площади, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, объем инвестиций, вкладываемых Соинвестором, остается неизменным.

5. Обязательства Сторон

5.1. Для реализации настоящего Договора Инвестор обязуется:

- 5.1.1. Передать комплект правоустанавливающих документов, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, заверенный Инвестором.
- 5.1.2. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на:
- обеспечение строительства Объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией;
 - предоставление Соинвестору обусловленного действующим законодательством комплекта документов, необходимого для регистрации прав Соинвестора и/или привлеченных им третьих лиц на результаты инвестиционной деятельности;
 - включение Соинвестора и/или привлеченных им третьих лиц, а также конкретные площади, подлежащие передаче в их собственность, и договора, на основании которых Соинвестор и/или привлеченные им третьи лица приняли участие в финансировании строительства Объекта, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, в дополнение к Акту о результатах реализации (частичной реализации) Договора от 15 мая 2003 г. № 97 на застройку жилых микрорайонов 6, 7 и 8 в г. Химки Московской области;
- 5.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 5.2. Для реализации настоящего Договора Соинвестор обязуется:
- 5.2.1. Принять долевое участие в инвестировании строительства Объекта в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

- 5.2.1. Принять долевое участие в инвестировании строительства Объекта в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.2.2. По окончании строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию оплатить расходы по техническому обслуживанию и коммунальным услугам за 4 месяца вперед со дня приема Объекта в эксплуатацию, приходящиеся на объем общей площади, получаемой Соинвестором (привлеченными им третьими лицами) по настоящему Договору, а также обеспечить подписание привлеченными им третьими лицами Соглашений о передаче прав по управлению своей долей общей собственности эксплуатирующей организации.
- 5.2.3. Соинвестор обязуется письменно уведомить Инвестора о привлечении им третьих лиц в долевое участие по реализации инвестиционного проекта и представить копии договоров, удостоверяющих права привлеченных третьих лиц, а также представить документы, подтверждающие исполнение обязательств третьими лицами перед Соинвестором по соответствующим договорам и отсутствие взаимных претензий не позднее 20 дней с даты утверждения уполномоченным органом исполнительной власти Московской области Акта приемочной комиссии (при условии своевременного информирования о данном юридическом факте со стороны Инвестора).

6. Результат инвестиционной деятельности

- 6.1. Конкретное имущество, получаемое Соинвестором по итогам реализации настоящего Договора, определяется на основании соответствующего Акта о выполнении (частичного выполнения) Договора. После выполнения всех обязательств по настоящему Договору и в соответствии с подписанными Актами о частичной реализации Договора Стороны обязуются подписать итоговый Акт о результатах выполнения Договора.
- 6.2. Соинвестор по мере внесения инвестиций в строительство Объекта приобретает в качестве результата инвестиционной деятельности имущественные права на квартиры пропорционально доле внесенных инвестиций.
- 6.3. Под результатом инвестиционной деятельности подразумеваются имущественные права Соинвестора на общую площадь Объекта в виде квартир.
- 6.4. Обязательства Соинвестора по Договору считаются исполненными в полном объеме с момента подписания итогового Акта о выполнении Договора.
- 6.5. Если в результате правовой экспертизы представленных документов, либо изменения порядка и условий регистрации прав на жилые помещения орган регистрации прав даст заключение о невозможности оформления прав собственности, Стороны обязаны привести свои взаимоотношения в соответствие с требованиями органа регистрации прав, в том числе путем подписания соответствующих документов.

7. Изменение и прекращение Договора

- 7.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон, все изменения оформляются Дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.