

7.2. Договор прекращается:

- а) по соглашению Сторон;
- б) по решению суда;
- в) при выполнении Сторонами всех обязательств по Договору.

8. Форс-мажор

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений, действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 8.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой, препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.
- 8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, любая Сторона вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

9. Ответственность Сторон

- 9.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим нарушением убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения

- 10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех принятых Сторонами по настоящему Договору обязательств.
- 10.2. Стороны будут прилагать всех усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением Договора, путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, данные споры разрешаются Сторонами путем обращения в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.
- 10.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждается Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
- 10.4. Все приложения, изменения и дополнения к Договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями.

10.5. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой Стороны и один для регистрирующего органа. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

11.1. Инвестор: ООО «Холдинговая компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино», 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская д. 22/1, ИНН 5047043979, КПП 504701001, р/с 40702810300200142086 в Центральном филиале банка «Возрождение» (ОАО) г. Москва, к/с 30101810900000000181, БИК 044525181.

11.2. Соинвестор: Закрытое акционерное общество «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ», 107066, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 38/2, строение 1, ИНН 7729118074, КПП 770101001, р/с 40702810200005030770 в ЗАО «Объединенный Промышленно-торговый банк» г. Москва, к/с 30101810100000000464, БИК 044585464.

ПОДПИСИ СТОРОН

Инвестор

Соинвестор



Генеральный директор
 ООО «Холдинговая компания
 «Управление экспериментальной
 застройки «Ново-Куркино»
 Довбыщук Л.Н.



Генеральный директор
 ЗАО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»
 Довбыщук Л.Н.