

г.Химки

9	13	4	слева	1	100,79
9	13	1А	слева	2	41,92
9	13	1Б	справа	3	41,92
9	13	2	справа	4	58,66
9	14	4	слева	1	100,79
9	14	1А	слева	2	41,92
9	14	1Б	справа	3	41,92
9	14	2	справа	4	58,66
9	15	4	слева	1	100,79
9	15	1А	слева	2	41,92
9	15	1Б	справа	3	41,92
9	15	2	справа	4	58,66
9	16	4	слева	1	100,79
9	16	1А	слева	2	41,92
9	16	1Б	справа	3	41,92
9	16	2	справа	4	58,66
9	17	4	слева	1	100,79
9	17	1А	слева	2	41,92
9	17	1Б	справа	3	41,92
9	17	2	справа	4	58,66
9	18	4	слева	1	100,79
9	18	1А	слева	2	41,92
9	18	1Б	справа	3	41,92
9	18	2	справа	4	58,66
					4135,93
ИТОГО					56 122,76

3. Размер и график финансирования дополнительной площади определяется Приложением к настоящему Дополнительному Соглашению, подписываемому Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Договора долевого участия в реализации инвестиционного проекта по застройке жилых микрорайонов 6, 7 и 8 в г. Химки Московской области от 15.10.2003 г. № НК-ЖСИ/03, составлено в трех идентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для регистрирующего органа.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Инвестор: ООО «Холдинговая компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино» 141400, Московская область, ул. Московская, д. 22/1, р/с 40702810500020105495, в Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 5047043979, КПП 504701001.

Соинвестор: Закрытое акционерное общество «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ», 107066, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 38/2, строение 1, ИНН 7729118074, КПП 770101001, р/с 40702810200020105465 в ОАО Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Инвестор
Генеральный директор
Смолаев А.Н.

Соинвестор
Генеральный директор
Канаев С.В.

Администрация Химкинского района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Вице-Главы Химкинского района Криворотенко С.И., действующего на основании Устава, 000 «Холдинговая компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Сухарева О.В., действующего на основании Устава, Министерство строительного комплекса, именуемое в дальнейшем «Минстрой», в лице министра Серегина Е.В., действующего на основании Положения, и Министерство имущественных отношений, именуемое в дальнейшем «Минимущество», в лице министра Бодункова А.Ф., действующего на основании Положения, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Предметом настоящего Договора является застройка жилых микрорайонов 6, 7 и 8 в г.Химки Московской области (далее - «Микрорайон») состоящего из:
- жилых домов Микрорайона (далее - «Жилые объекты»);
- нежилых объектов Микрорайона (далее - «Нежилые объекты»);
(Жилые объекты, Нежилые объекты именуются в дальнейшем «Объекты микрорайона»)
- 1.2. Границы земельного участка под строительство Микрорайона определяется планом. Земельный участок не обременен правами других лиц.
- 1.3. После окончания строительства каждого из Объектов Микрорайона, подлежащего оформлению в собственность Инвестора по условиям Договора, Администрация обязана в установленный законом срок заключить с инвестором или с товариществом собственников жилья (ТСЖ), учрежденным Инвестором для управления этим объектом, договор аренды земельного участка сроком на 49 (сорок девять) лет для эксплуатации Объекта Микрорайона.
- 1.4. Строительство Объектов Микрорайона ведется очередями в объемах в соответствии с проектом застройки микрорайона, утвержденным Администрацией.

2. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА.

- 2.1. Сроки реализации Договора определяются графиком производства строительномонтажных работ, разработанным в соответствии с проектно-сметной документацией.
- 2.2. Срок окончания разработки проектно-сметной документации - 1 полугодие 2004 года, начала строительства - 2 полугодие 2004 года.
- 2.3. Срок окончания работ по Договору - 2008 год.

3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

- 3.1. Условием настоящего договора является долевое участие Инвестора в осуществлении городских программ социально-экономического развития района. Размер долевого участия и порядок оплаты определяются дополнительным соглашением к настоящему договору. В случае нарушения Инвестором сроков оплаты Администрация Химкинского района вправе взыскать с Инвестора неустойку в размере 0.1% за каждый рабочий (банковский) день просрочки. При задержке платежей более чем на 3 месяца Администрация Химкинского района вправе расторгнуть контракт без компенсации Инвестору понесенных затрат. В результате реализации инвестиционного договора
- 100% жилых домов Микрорайона (далее - «Жилые объекты»);
- 100% нежилых объектов Микрорайона (далее - «Нежилые объекты»);
поступают в собственность Инвестора.
- 3.2. Расходы, связанные с оформлением прав собственности на квартиры, нежилые помещения (услуги Регистрационной палаты, БТИ, нотариуса, уплата госпошлины и другие сборы) осуществляются Инвестором самостоятельно.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 4.1. Администрация обязуется: