

«15» 05 2003 г.

9.1. Настоящий Договор подписан в четырех экземплярах на 4 листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Договор вступает в силу после подписания его сторонами.

9.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения сторонами своих обязательств и подписания акта о результатах реализации Договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Администрация:

Юридический адрес: 141400, Московская область, ул. Московская, д. 15.
Расчетный счет №: 49204810140440010001 в МОЕ СБ РФ Химкинское ОСБ № 7825
г.Москвы, корр/счет № 30101810900009000323,
БИК 044652323, ИНН 5047018690
Телефон: 572-68-36, 572-7274 Телефакс: 573-93-10

Инвестор:

Юридический адрес: 141400, Московская область, г.Химки, ул. Ленинградская, д. 1.
Расчетный счет №: № 4070281080000000186 в 000 КБ «Газэнергопромбанк»
Химкинский филиал г.Химки, корр/счет № 30101810490000000771, БИК 044552771, ОКОНХ
63200, ОКПО 56852873, ИНН 5047043979.
Телефон: 793-79-33 Телефакс: 793-70-22

Минстрой: 105 064, г.Москва, ул.Земляной вал, д.36

Минимущество: 113162, г.Москва, ул.Лестева, д.18

ПОДПИСИ СТОРОН

За Администрацию:

Вице-глава района


С.И. Криворотенко

За Минстрой:


Е.В. Серегин

За Инвестора:

Генеральный директор


О.В. Сухарев

За Минимущество:

Министр


А.Ф. Бодунков

или

Администрация Химкинского района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Химкинского района Криворотенко С.И., действующего на основании Устава, ООО «Холдинговая компания авление экспериментальной застройки «Ново-Куркино», именуемое в дальнейшем «Инвестор» в лице Генерального тора Сухарева О.В., действующего на основании Устава, Министерство строительного комплекса, именуемое в ейшем «Минстрой», в лице министра Серегина Е.В., действующего на основании Положения, и Министерство ественных отношений, именуемое в дальнейшем «Минимущество», в лице министра Бодункова А.Ф., действующего на ании Положения, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

ма долевого участия Инвестора в осуществлении городских программ социально-экономического развития района илет 4 000 000 (Четыре миллиона) долларов США. Оплата производится в рублевом эквиваленте по курсу Банка России на платлы в соответствии со следующим графиком:

- 1-я часть – в размере 50% от суммы долевого участия перечисляется на р/счет МУП «УЭС ГХ» под программу цного строительства и сноса ветхого фонда в течение 15 банковских дней после подписания настоящего Соглашения;
- 2-я часть – в размере 25% от суммы долевого участия перечисляется на р/счет МУП «УЭС ГХ» на реконструкцию на «Новатор» в срок не позднее 15.06.2003 г.;
- 3-я часть в размере 25% от суммы долевого участия в соответствии с п.2.2. Постановления Правительства Московской и от 28.08.2001 г. № 271/28 «Об участии инвесторов в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений при ации инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов недвижимости на территории Московской и» (с изменениями) перечисляется на развитие инженерных сетей и коммуникаций г.Химки в срок не позднее 01.07.2003 г. орой бюджетный инвестиционный фонд Московской области. Получателем данных средств из целевого бюджетного иционного фонда определяется Администрация Химкинского района.

оны пришли к соглашению об изменении условий пункта 3.1. Договора № 97 от «15» мая 2003 года и изложении абзаца 3 в следующей редакции:

ультате реализации Договора:

00% жилых домов Микрорайона (далее – «Жилые объекты») поступают в собственность Инвестора;
5200 (Шесть тысяч двести) квадратных метров общей площади нежилых помещений (далее – «Нежилые объекты») района передаются в собственность Московской области в лице Минимущества;
остальные нежилые помещения передаются в собственность Инвестора.

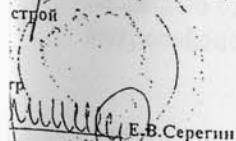
оны пришли к соглашению о дополнении Договора №97 от «15» мая 2003 года пунктом 3.3. следующего содержания:
случае принятия Минимуществом решения об отчуждении (уступке) своей доли, указанной в п.3.1.2. Договора, третьим Инвестор имеет приоритетное право выкупа доли Минимущества в Нежилых объектах по цене, эквивалентной 645 сот сорок пять) долларов США за 1 кв.метр общей площади, в рублях по текущему курсу Банка России.».

жить п.4.2.6. Договора в следующей редакции:

Инвестор не вправе уступить полностью свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без согласия истрации.».

Соглашение является неотъемлемой частью Договора №97 от «15» мая 2003 года.


С.И. Криворотенко


Е.В. Серегин

За Инвестора:

Генеральный директор


А.Ф. Бодунков