

Дополнительное соглашение № 98/2
к Договору № 97 от 15.05.2003 г.

г.Химки

«01» июня 2003 г.

Администрация Химкинского района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Вице-Главы Химкинского района Криворотенко С.И., действующего на основании Устава, ООО «Холдинговая компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Францева А.А., действующего на основании Устава, Министерство строительного комплекса Московской области, именуемое в дальнейшем «Минстрой», в лице министра Серегина Е.В., действующего на основании Положения, и Министерство имущественных отношений Московской области, именуемое в дальнейшем «Минимущество», в лице министра Бодункова А.Ф., действующего на основании Положения, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению об изложении пункта 3.4. Договора № 97 от 15 мая 2003 года (далее по тексту – «Договор») в следующей редакции:

«3.4. В случае принятия Минимуществом решения об отчуждении своей доли (уступке права) третьим лицам Инвестор имеет приоритетное право выкупа доли (права) Минимущества в Нежилых объектах из расчета стоимости 1 квадратного метра 20000 (двадцать тысяч) рублей, включая НДС».

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение составлено в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

За Администрацию:

Вице-Глава района
С.И. Криворотенко

Министр
Е.В. Серегин

За Инвестора:

Генеральный директор
А.А. Францев

Министр
А.Ф. Бодунков



Глава Химкинского района
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2003 № 005

О передаче ООО «Холдинговая компания
«Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино»
в аренду земельного участка для застройки
жилых микрорайонов 6, 7 и 8

Общество с ограниченной ответственностью «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино» обратилось с ходатайством о предоставлении земельного участка для застройки микрорайонов 6, 7 и 8 в г.Химки.

Согласно ст.6 Федерального Закона от 28.08.95 № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»; ст.6 Закона Московской области от 13.06.96 № 27/96-ОЗ «О местном самоуправлении в Московской области», ст.60 Закона РФ от 06.07.91 «О местном самоуправлении в Российской Федерации», ст.27 ЗК РСФСР и в соответствии с Генеральным планом г.Химки, утвержденным решением Коллегии Министерства строительства Администрации Московской области 22.03.1999, «Проектом планировки жилых микрорайонов 6, 7 и 8 в г.Химки», рассмотренным на Градостроительном Совете при Главном архитекторе Московской области (протокол № 24 от 04.07.2000), корректировкой проекта планировки, выполненной ОАО «Хикон» в соответствии с постановлением Главы Химкинского района от 01.08.2001 № 599 «О возложении функций заказчика по строительству инженерных сетей в микрорайонах 6, 7 и 8 г.Химки», и рассмотрев представленные материалы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать обществу с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино» в аренду на период строительства земельный участок (приложение № 1) площадью 81 га, земли населенных пунктов (г.Химки) для застройки жилых микрорайонов 6, 7 и 8 в соответствии с Генпланом.